

Izpildītājs:

Arvils Pundurs, LBS Būvprakses sertifikāts Nr. 1-00213,
tālr.: 26400692; millar.birojs@inbox.lv

TEHNISKĀS APSEKOŠANAS ATZINUMS



Objekts:

**DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀS MĀJĀS
JUMTA NESOŠO PAMATKONSTRUKCIJU UN JUMTA SEGUMA
TEHNISKĀ APSEKOŠANA**

Stadiona iela 2, Daugavpils.
Kadastra apzīmējums 05000010437001

Pasūtītājs:

**SIA „Daugavpils dzīvokļu un
komunālās saimniecības uzņēmums”**

Reģ. Nr.: LV41503002485
Adrese: Liepājas iela 21, Daugavpils

Līgums Nr. SIA DDzKSU 2024/281P

Sastādīts saskaņā ar
Latvijas būvnormatīva LBN 405-21
„Būvju tehniskā apsekošana”
norādījumiem

APSEKOTĀJS:

Arvils Pundurs – LBS Būvprakses sertifikāts Nr. 1-00213;
Tālrunis: (+371) 26400692
e-mail: millar.birojs@inbox.lv

TEHNISKĀS APSEKOŠANAS ATZINUMS

BŪVES NOSAUKUMS:

Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Stadiona iela 2, Daugavpils, LV-5400
Daudzdzīvokļu, 5 stāvu māja; Kadastra Nr. 0500 001 0437 001

PASŪTĪTĀJS:

SIA „Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums”,
reģ. Nr. LV41503002485

APSEKOŠANAS UZDEVUMS:

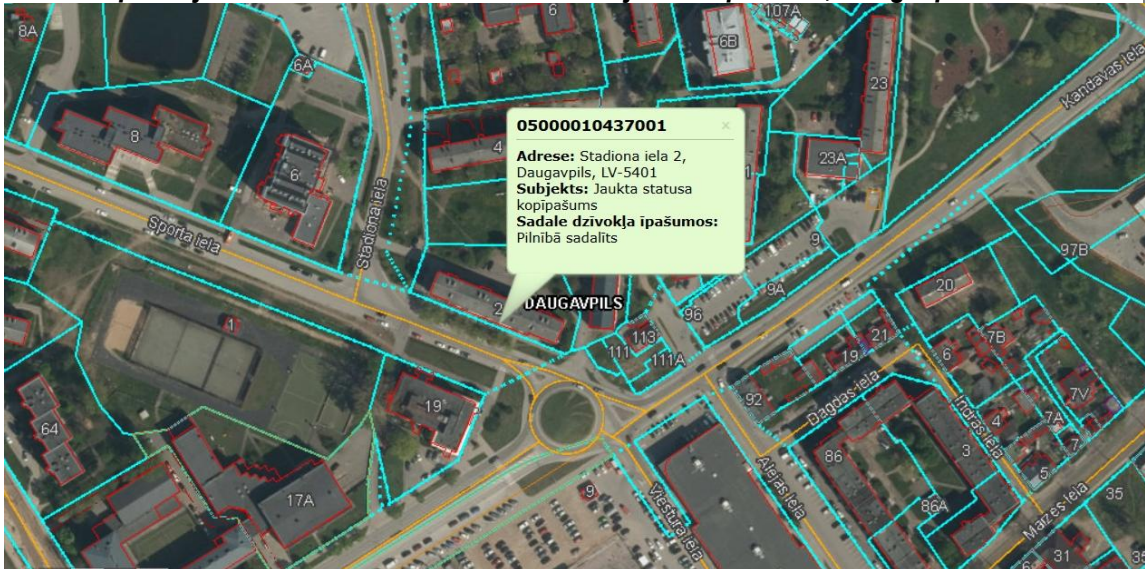
Saskaņā ar pasūtījuma apsekošanas uzdevumu veikt tehnisko apsekošanu un
sastādīt tehniskās apsekošanas atzinumu atbilstoši Latvijas būvnormatīvam LBN
405-21 „Būvju tehniskā apsekošana”, konstatēt daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas
JUMTA NESOŠO PAMATKONSTRUKCIJU UN JUMTA SEGUMA
tehnisko stāvokli un rekomendēt nepieciešamos pasākumus būvkonstrukciju
nostiprināšanai vai saglabāšanai, kā arī normālas un drošas turpmākās ekspluatācijas
nodrošināšanai.

Atzinums izsniegts: 2025.g. septembris

1. Vispārīgas ziņas par būvi

1.1.	būves veids - dzīvojamā māja	11220103
1.2.	apbūves laukums (m ²)	778,56
1.3.	būvtilpums (m ³)	10944,00
1.4.	kopējā platība (m ²)	2677,51
1.5.	stāvu skaits	5
1.6.	zemesgabala kadastra numurs	0500-001-0437
1.7.	zemesgabala platība	2655.00m ²
1.8.	būves iepriekšējais īpašnieks	pilsētas pašvaldība
1.9.	būves pašreizējais īpašnieks	pilsētas pašvaldība
1.10.	būvprojekta autors	nav zināms
1.11.	būvprojekta nosaukums, akceptēšanas gads un datums	nav zināms
1.12.	būves nodošana ekspluatācijā (gads un datums)	1966
1.13.	būves konservācijas gads un datums)	
1.14.	būves renovācijas (kapitālā remonta), rekonstrukcijas, restaurācijas gads	nav zināms
1.15.	būves inventarizācijas plāns: numurs, izsniegšanas gads un datums	-

2. Situācija

2.1.	būves izvietojums zemesgabalā
<p>Apsekojamā ēka atrodas Stadiona ielā. Rajons – Eplanāde, Daugavpils.</p>  <p>05000010437001</p> <p>Adrese: Stadiona iela 2, Daugavpils, LV-5401</p> <p>Subjekts: Jaukta statusa kopīpašums</p> <p>Sadale dzīvokļa īpašumos: Pilnībā sadalīts</p> <p>DAUGAVPILS</p>	
Att.1.	

3. Būves daļa

(letver tikai tās būves daļas, kas apsekotas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

3.1.

jumta elementi: nesošā konstrukcija, jumta klājs, jumta segums, lietussūdens novadsistēma

Nolietojums

Nesošās konstrukcijas veidotas no rūpnieciski ražotām dz/betona sijām, virs kurām ir ierīkots koka latojums. Koka elementiem ir konstatēti puves un trūpes izraisīti bojājumi. Ir konstatēti jumta seguma viļņoto lokšņu plīsumi. Jumta seguma tehniskais stāvoklis atrodas **NEAPMIERINOŠA** tehniskā stāvoklī un nenodrošina jumta hidroizolāciju, arī jumta koka konstrukcijai nepieciešama esošo spāru pastiprināšana lai nodrošināt jauno seguma konstrukciju (skat. Att.2. – 7.).



Att.2.



Att.3.



Att.4.



Att.5.



Att.6.



Att.7.

Esošais jumta segums – azbestcimenta lokšnes. Jumta segums nav hermētisks un nenodrošina lietussūdens novadīšanu. Lietussūdens novadīšanas sistēma (ārēja) – neapmierinošā tehniskā stāvoklī (skat. Att.8. – 11.).



Att.8.



Att.9.



Att.10.



Att.11.

Ventilācijas kanāli (11 gab.) ir labā tehniskā stāvoklī, nepieciešams uzstādīt jaunas skārda cepures (skat. Att.12. – 14.).



Att.12.



Att.13



Att.13.



Att.14

Pēc apsekošanas tiek konstatēts, ka esošās pārseguma sijas ir apmierinošā tehniskā stāvoklī un nav nepieciešams esošās siltināšanas noņemšana.

Bēniņu durvis (4 gab.) ir novecojošas un nav ugunsdrošas, nepieciešams uzstādīt bēniņu ugunsdrošības durvis (EI-30) (skat. Att.15. – 16.). Bēniņu siltumizolācija neatbilst LBN 002-19, tikai 100-150mm biezumā, ir nepieciešama esošo bēniņu pārseguma siltināšana (skat. Att.17. – 19.).



Att.15.



Att.16



Att.17



Att.18



Att.19

4. Secinājumi un rekomendācijas

4.1.	secinājumi un ieteikumi
<p>Pēc apsekošanas, no jumta un bēniņu puses, bija konstatēts, ka jumta segums ir NEAPMIERINOŠA tehniskā stāvoklī un nenodrošina jumta hidroizolāciju, arī jumta koka konstrukcijai nepieciešama esošo spāru pastiprināšana lai nodrošināt jauno seguma konstrukciju, nepieciešams atjaunot visus ventilācijas kanālus. Bēniņu siltumizolācija neatbilst LBN 002-19.</p> <p>Pēc tehniskās apsekošanas datiem rekomendēts izpildīt sekojošus darbus:</p> <ul style="list-style-type: none">- jaunā jumta seguma izbūve no viļņotās šķiedru bezazbesta cementa loksnes ar koka latojumu;- jauno bēniņu logu izbūve;- skārda cepures uzstādīšana (esošiem ventilācijas kanāliem);- jumta nožogojuma un drošības sistēmas uzstādīšana;- pārsegumu siltināšana ar beramu akmens vati;- bēniņu ieejas siltināšana;- koka dēļu laipas izbūve;- jauno ugunsdrošības bēniņu durvju (EI30) uzstādīšana.	

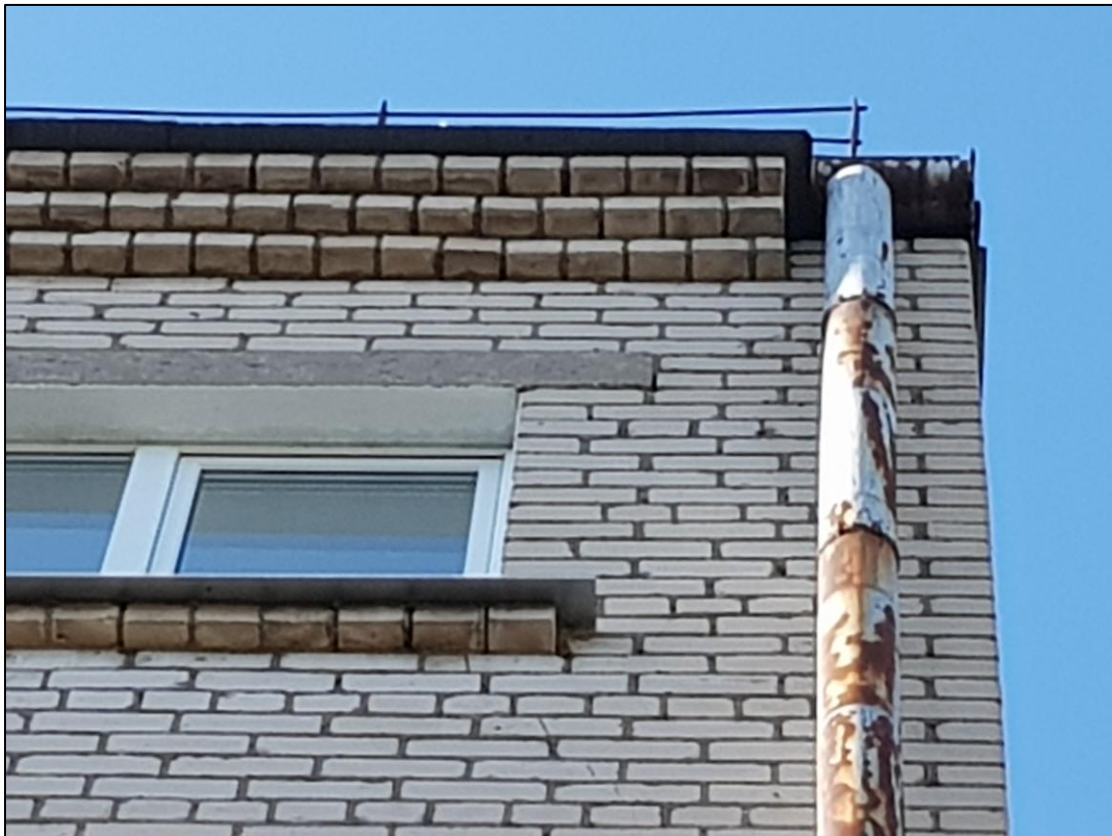
Tehniskā apsekošana veikta 2025.gada septembrī mēnesī.

Apsekoja:

A.Pundurs



F1



F2



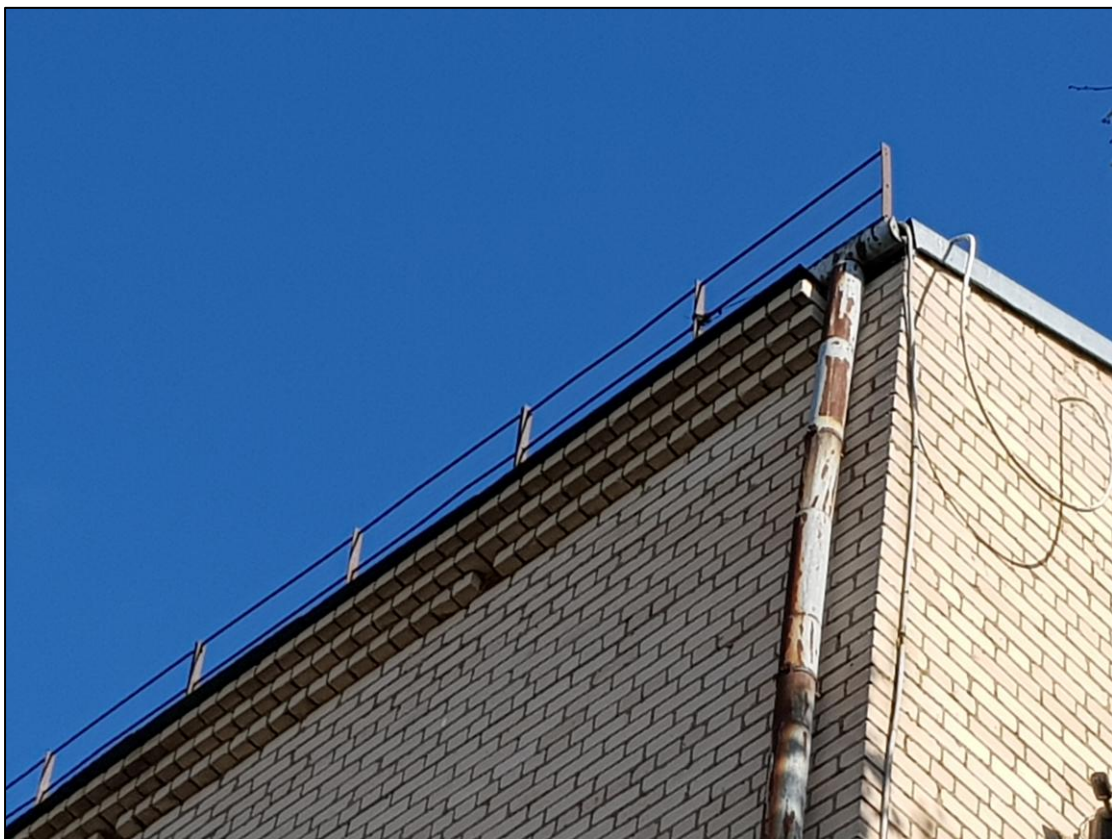
F3



F4



F5



F6



F7



F8



F9



F10



F11



F12



F13



F14



F15



F16



F17



F18



F19



F20

Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja
Stadiona iela 2, Daugavpils



F21



F22



F23



F24



F25



F26



F27



F28



F29



F30

Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja
Stadiona iela 2, Daugavpils



F31



F32



F33



F34



F35



F36



F37

09/2025